



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 10.03.2025. 10:28

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uložka: 9557

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17095/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2254/2	22	ULICA LJUDEVITA GAJA POSL. OBJEKT DVORIŠTE	984 724 260	
UKUPNO:				984	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-3035/13 Na temelju uvjerenja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Slavonski Brod Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška od 26. Kolovoza 2013. god. klasa: 935-08/13-02/1566 zabilježuje se da je priložen akt za uporabu građevine upisane na čkbr. 2254/2 u A.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor br. 1 u prizemlju istočno, koji se sastoji od prodajnog prostora, uredskog prostora, arhive, garderobe, WC-a i skladišta, ukupne površine od 91,83 m2, (na diobnom planu obojan plavom bojom). URBAN SONJA ROĐ. KOSENDAR, JMBG: 2110960505090, NOVA GRADIŠKA, BRANKA RADIČEVIĆA 5		
2. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju zapadno, koji se sastoji od prodajnog prostora, uredskog prostora, spremišta, garderobe i WC-a, ukupne površine od 79,90 m2 (na diobnom planu obojan crvenom bojom). EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
2.4	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-3285/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 26.02.2024, a koja gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, tj. dana 29. veljače 2024. godine.	na 2 (2.1)
3. Suvlasnički dio: 32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Podrum, poluetaža i prvi kat, ukupne površine od 484,56 m2. KUKURIKU D.O.O., OIB: 40642815014, SVETOG ROKA 74, CERNIK 35400 NOVA GRADIŠKA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Na temelju rješenja Komisije za osnivanje novih zemljišnih knjiga Općinskog suda Nova Gradiška od 30. svibnja 2007. i na temelju rješenja broj Z-2103/02 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.	ZABILJEŽBA
4. Suvlasnički dio: 57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dva dvosobna stana sa nuzprostorijama i dvorišne stambene zgrade. KUKURIKU D.O.O., OIB: 40642815014, SVETOG ROKA 74, CERNIK 35400 NOVA GRADIŠKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.03.2025.